

Referencia: **MLW18200MR001**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **150.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Maracena
 Provincia: Granada
 Cod. postal: 18200
 Zona: Zona metropolitana



M² construidos: 133 **útiles:** 111 **M² terraza:** 13
Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2
Antigüedad: entre 25 y 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Maracena, En la vega Granadina y la corona de la ciudad a la par

¿Una casa en Maracena a un precio justo?, Tanto si la quieres para vivir como si aspiras a invertir, esta es tu casa. Junto al Ayuntamiento de Maracena, con todos los servicios municipales y comerciales de la población a tu alcance andando, a escasos 2 minutos del tranvía de Granada dispones de esta casa de dos plantas más ático organizada actualmente con 4 habitaciones, cocina, 2 baños y salón comedor, Dispones en planta baja del salón comedor, cocina 1 baño con placa de ducha, y un gran lavadero que da acceso al patio trasero.

En la planta alta hay nuevamente un baño completo, y 3 dormitorios, uno de ellos con una pequeña terraza que puedes convertir en un luminoso vestidor al ponerle un cierre. Por la escalera tienes acceso al ático que tiene una gran terraza ocupando la mitad de la superficie y una estancia muy amplia en la otra mitad, donde puedes establecer un cuarto de juegos para los niños, de estudio, oficina, compatibilizándolo con el almacenaje de ropa en cambio de temporada. La ubicación de la casa es privilegiada pues tienes todos los servicios de Maracena a tu alcance andando así como fácil acceso al transporte público que te conecta en un instante con Granada capital y todos sus parabienes comerciales, turísticos, gastronómicos y culturales. Ahora tienes la oportunidad de hacer vida en la ciudad a precio de pueblo.

AVISOS LEGALES

Vendemos inmuebles, NO están INCLUÍDOS: mobiliario, electrodomésticos, enseres y vehículos que puedan verse en las fotografías.

EN VENTA:

- 1.Documento informativo no contractual conforme a la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela. El precio final completo indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria.
 2. El precio NO incluye los gastos notariales y registrales que establecen Notaría y Registro según ley/arancel.
 - 3.NO están incluidos los impuestos derivados de la transmisión, ITP/IVA/AJD en segundas y ulteriores transmisiones que tiene un carácter general en Andalucía del 7% sobre precio o valor de referencia. Cualquier caso especial y/o reducción/exención de este impuesto es establecido por la Junta de Andalucía (consultar en www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-c
 - 4.F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. (Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía).
-