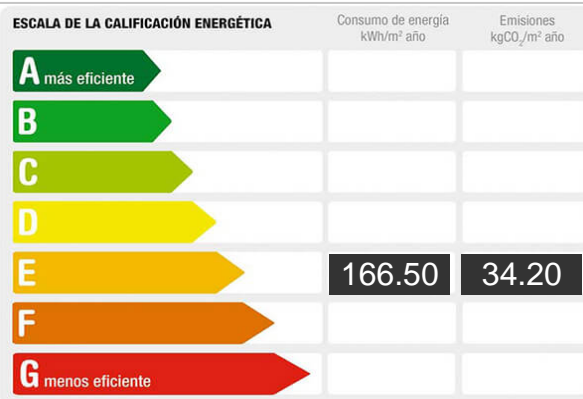


**Referencia:** MLW21200AR003**Tipo inmueble:** Casa**Operación:** Venta**Precio:** 140.000 €**Estado:** Estado de origen**Dirección:** Antonio Cuba 16**Población:** Aracena**Provincia:** Huelva**Cod. postal:** 21200**Zona:** San Roque**M² construidos:** 122**útiles:** 86**Metros de
parcela:** 53**M² terraza:** 29**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 3**Baños:** 1**Antigüedad:** más de 30 años**Aseos:** 1**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Aracena, Parque Natural de Aracena y Picos de Aroche

¿Una casa en Aracena a un precio justo?, Tanto si la quieres para vivir como si aspiras a invertir, esta es tu casa.

Junto al Paseo de Aracena (Plaza del Marqués de Aracena) al que llegas en tres minutos andando dispones de esta casa de dos plantas organizada actualmente con 6 estancias (tres de ellas dormitorios), cocina, aseo y baño, Dispones en planta baja de 1 dormitorio, un aseo y 2 salas que podrías unir fácilmente quitando el tabique teniendo un gran salón diáfano muy luminoso para el día al que podrías incluir un pequeño office en un rincón para tu café o té de media tarde.

En la planta alta hay una cocina con acceso por escalera a la buhardilla donde puedes instalar tu centro de lavado, plancha y almacenaje de ropa en cambio de temporada. Esa buhardilla da a una gran azotea con vistas al castillo, lugar privilegiado para tomar el sol, leer, pintar. también hay en la planta alta un baño y a día de hoy 2 dormitorios y una salita.

La ubicación de la casa es privilegiada pues tienes todos los servicios de Aracena a tu alcance andando y puedes salir fácilmente con el coche de la población para buscar rutas de senderismo o disfrutar de las actividades, gastronomía y paisajes de todas las localidades del entorno (Corteconcepción, Alájar, Fuenteheridos, Los Marines, Higuera de la Sierra, Zufre, y un largo etcétera en el que se incluyen las seis aldeas del término municipal de Aracena).

AVISOS LEGALES

Vendemos inmuebles, NO están INCLUIDOS: mobiliario, electrodomésticos, enseres y vehículos que puedan verse en las fotografías.

EN VENTA:

1.Documento informativo no contractual conforme a la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela. El precio final completo indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria.

2. El precio NO incluye los gastos notariales y registrales que establecen Notaría y Registro según ley/arancel.

3.NO están incluidos los impuestos derivados de la transmisión, ITP/IVA/AJD en segundas y posteriores transmisiones que tiene un carácter general en Andalucía del 7% sobre precio o valor de referencia. Cualquier caso especial y/o reducción/exención de este impuesto es establecido por la Junta de Andalucía (consultar en juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html).

4.F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. (Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía).
