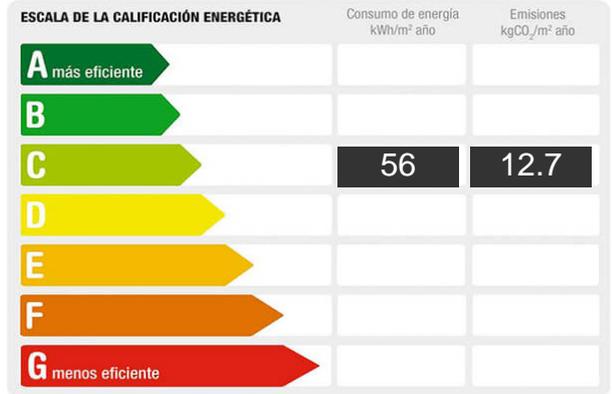


Referencia: **03985/1779**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.950.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29603  
 Zona: Los Monteros



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 716	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 618
<b>Metros de parcela:</b> 1490	<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 5	<b>Antigüedad:</b> 2008
<b>Aseos:</b> 1		

## Descripción:

MARAVILLOSA VILLA DE LUJO CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR - LOS MONTEROS - MARBELLA  
MARAVILLOSA VILLA DE LUJO CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR Y LA MONTAÑA, SPA, GIMNASIO, BAR y SALA DE CINE, EN LA PARTE MÁS ALTA DE LA EXCLUSIVA URBANIZACIÓN LOS ALTOS DE LOS MONTEROS - MARBELLA ¿Le gustaría poder disfrutar de una tranquila vida de ensueño en su propio oasis privado, y levantarse cada mañana con una vistas maravillosas y únicas al mar desde cualquier habitación de su casa? No espere más. A tan solo unos minutos en coche de LA PLAYA, el centro de la cosmopolita MARBELLA y PUERTO BANÚS, se encuentra esta auténtica joya de mansión. Le ofrece una calidad inigualable de vida sin sacrificar la comodidad de tener todos los servicios a su alcance tales como el HOSPITAL COSTA DEL SOL, COLEGIOS, SUPERMERCADOS, RESTAURANTES, CHIRINGUITOS, GIMNASIOS, etc. Esta suntuosa mansión está dividida en TRES PLANTAS. En la primera y segunda planta encontrará el enorme SALON-COMEDOR dividido en 2 salones más 1 comedor con CHIMENEA propia, y una majestuosa COCINA-COMEDOR con ISLA y su PROPIO PORCHE DE MADERA, completamente equipada con las mejores calidades. Los 5 lujosos dormitorios, todos dotados de ARMARIOS EMPOTRADOS, BAÑOS ENSUITE, y TERRAZA PRIVADA propia, (uno de ellos ahora usado como oficina) le ofrecen tranquilidad y privacidad. También hay 1 ASEO ADICIONAL para sus invitados, además de HALL DE ENTRADA y ASCENSOR. La tercera planta se encuentra bajando de nivel desde la planta baja, pero dotada de luz natural y amplios ventanales. Allí le sorprenderán un lujoso BAR con KARAOKE y su propia SALA DE CINE. También podrá relajarse en su propio SPA, donde encontrará un GIMNASIO completamente equipado con vistas al jardín, una SAUNA, BAÑO TURCO y JACUZZI para 6 personas. Si todas estas facilidades no fuesen suficientes, al salir al exterior encontrará un amplio y espectacular PORCHE rodeado de un maravilloso y cuidado JARDÍN, con PISCINA DE CASCÁDA y vistas inigualables, al igual que una PERGOLA con vistas al mar, desde donde poder disfrutar de un atardecer o cocinar en su BARBACOA exterior. Y si desea deleitarse de unas vistas a la montaña puede disfrutar de una segunda PERGOLA en medio de su magnífica HUERTA de FRUTALES con unos 40 árboles, con POZO DE AGUA propio de 150m. de profundidad. El agua del pozo se utiliza para tanto el riego de las plantas como la piscina, minimizando así al máximo el coste de suministros. Además, la fuerza de la naturaleza se junta con la más ALTA TECNOLOGÍA en esta única vivienda. La casa esta provista de sus propias PLACAS SOLARES que proveen unos 1000ltr. de agua caliente, con la posibilidad de instalar placas fotovoltaicas adicionales. La casa esta provista de AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO para frio y calor, además de SUELO RADIANTE, y sin olvidar el SISTEMA DOMOTICA de electricidad inteligente, desde el cual se pueden controlar desde una misma pantalla todas las luces internas y externas. Por último, esta propiedad está diseñada para que en cada habitación se pueda hacer uso de un sistema de ASPIRADOR CENTRALIZADO. ¿A que espera para visitar esta oportunidad única? ¡No la deje escapar! OFRECEMOS ASESORAMIENTO JURIDICO Y FINANCIERO ENGLISH FRANCAIS DEUTSCH NEDERLANDS RUSSIAN En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, de ITP y financieros no están incluidos en el precio.

---