

Referencia: **00412/1779**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **225.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: Casabermeja  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29160  
 Zona: Casabermeja



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	240	<b>Suelo de:</b>	noexiste	<b>útiles:</b>	178
<b>Metros de parcela:</b>	36000	<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2		

---

**Descripción:**

MARAVILLOSA CASA DE CAMPO CON PARCELA 36000 m2 VISTAS DESPEJADAS SERRANIA CASABERMEJA MALAGA MARAVILLOSA CASA DE CAMPO CON VISTAS DESPEJADAS DE LA SERRANIA, PARCELA DE 36000 m2 CON GRAN HUERTA DE OLIVOS, ALMENDROS Y FRUTALES AL LADO DEL ACOGEDOR PUEBLO DE CASABERMEJA Y DEL PARQUE NATURAL MONTES DE MÁLAGA - A TAN SOLO MEDIA HORA DE MALAGA CAPITAL CASA REFORMADA Y LISTA PARA ENTRAR 100% LEGAL Y REGISTRADA DISPONE DE 2 POZOS DE AGUA PROPIOS Y 4 DEPÓSITOS DE AGUA Esta atractiva casa está situada en el corazón de montaña es un lugar espectacular y acogedor, que sin duda satisfará a cada persona que busca escapar de la gran ciudad y tomar un descanso rodeada de la naturaleza. Si está buscando un hogar tranquilo pero encantador rodeado de naturaleza, esta es una opción perfecta para usted y su familia. A tan solo unos minutos en coche tendrá acceso al acogedor pueblo de Casabermeja, y a tan solo media hora encontrará MALAGA CAPITAL, con toda la CULTURA, SERVICIOS y OCIO a su alcance. La casa esta provista en la planta baja de un amplio salón-comedor con una pintoresca CHIMENEA que calienta eficazmente toda la casa en invierno, y un acogedor y fresco porche a modo de terraza exterior con jardín y vistas privilegiadas. También encontrará 3 amplios dormitorios con ARMARIOS EMPOTRADOS, 2 cuartos de baño, y una coqueta cocina completamente equipada. La segunda planta, diáfana, y abuhardillada, de las mismas dimensiones que la planta baja, le ofrece una CARTA BLANCA de posibilidades tales como ampliar el número de habitaciones, instalar una oficina, taller, o simplemente utilizar como zona de almacenaje. En la parte exterior le espera un TRASTERO y un terreno amplio donde se haya instalada recientemente una PISCINA DE SUPERFICIE (desmontable). El hermoso terreno cultivado con olivos, almendros y frutales de varias hectáreas le ofrece una tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza inigualables. La casa fue edificada con LICENCIA DE OBRAS MUNICIPAL y PROYECTO DE OBRAS redactado por un Arquitecto Superior, y por lo tanto 100% legal desde su construcción. (Documentación disponible). La Finca dispone de 2 POZOS DE AGUA propios: El menos profundo con un caudal diario de 150 Litros - 250 Litros diarios El más profundo (205 metros profundidad) con un caudal de 300 Litros - 350 Litros diarios Existen 4 DEPÓSITOS DE AGUA (Aljibes) en la propiedad, 3 con capacidad para 9.000 litros y 1 con capacidad para 2.000 litros. La Capacidad Total de los depósitos es de 30.000 litros de agua. También dispone de una gran FOSA SÉPTICA con capacidad de 1,500 litros. ¡No deje escapar esta gran oportunidad! ¿A que espera para llamarnos y visitar esta maravilla? +++ POSIBILIDAD DE ACCEDER A FINANCIACION DEL 100% - OFRECEMOS ASESORAMIENTO LEGAL Y FINANCIERO +++ ESPAÑOL - ENGLISH - DEUTSCH - FRANCAIS - NEDERLANDS - RUSSIAN En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218-2005, de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, de ITP y financieros no están incluidos en el precio

---