

Referencia: **W00428-25243/3317**

Tipo inmueble: **Apartamento**

Operación: **Venta**

Precio: **180.000 €**

Estado: **Buen estado**



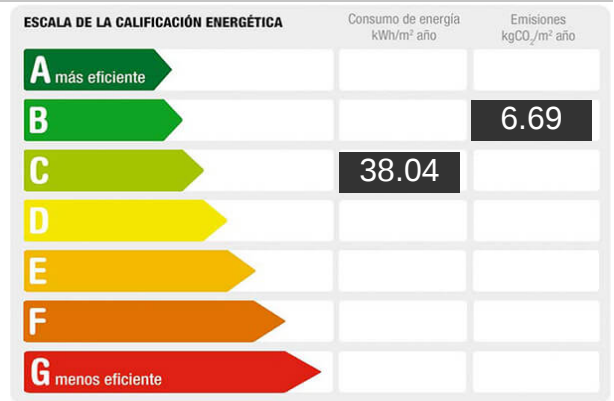
Planta: **1**

Población: **Camas**

Provincia: **Sevilla**

Cod. postal: **41900**

Zona: **Andalucia**



M² construidos: 103 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 3

Baños: 2 **Antigüedad:** 2010

Descripción:

Fantástico piso para inversión En el corazón de Camas, se presenta una oportunidad que conjuga serenidad, solidez y visión de futuro. Esta vivienda, construida en 2010, no solo ofrece calidad y confort, sino también la tranquilidad de una inversión segura: actualmente se encuentra alquilada con contrato de larga duración y garantía total de cobro, lo que elimina cualquier riesgo y asegura una rentabilidad inmediata. El inmueble destaca por su diseño equilibrado y luminoso. Sus tres dormitorios y dos baños completos, junto a un salón amplio y una cocina independiente, crean un espacio acogedor y bien pensado, ideal para la vida contemporánea. Ubicada en un conjunto residencial moderno, la propiedad suma atractivos que elevan su valor: piscina comunitaria, plaza de garaje y ascensor, todo en un entorno cuidado y de ambiente tranquilo. Más que una vivienda, es una apuesta por la estabilidad y el crecimiento patrimonial. Un inmueble que combina elegancia y rentabilidad, concebido para quienes buscan invertir con criterio, en un activo sólido y con futuro. **IMPORTANTE:** Debido a que actualmente el inmueble se encuentra alquilado, **NO ES POSIBLE VISITARLO**. No obstante, cuenta con un contrato de alquiler de larga duración, respaldado por una garantía que asegura el 0% de riesgo de morosidad u ocupación, lo que convierte a este inmueble en una inversión con rentabilidad inmediata y crecimiento patrimonial asegurado. Informamos que el precio de venta no incluye: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA o AJD, en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, gestión ni de posible financiación). Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.