

Referencia: **w00428-25128/3317**

Tipo inmueble: **Apartamento**

Operación: **Venta**

Precio: **272.900 €**

Estado: **Reformado**



Planta: **2**

Población: **Sevilla**

Provincia: **Sevilla**

Cod. postal: **41005**

Zona: **Gran Plaza - Marqués de Pickman - Ciudad Jardín**



M² construidos: 78 **útiles:** 66 **Dormitorios:** 3

Baños: 1

Descripción:

VIVIENDA EN AVENIDA DE ANDALUCIA Magnífico piso totalmente reformado ubicado en Avenida Andalucía, en una de las zonas más demandadas de Sevilla. La vivienda destaca por su excelente situación, a pocos minutos del Centro Comercial Los Arcos, el barrio de Nervión y la estación de Santa Justa, con fácil acceso a todo tipo de servicios, transporte público y zonas comerciales. La propiedad cuenta con tres amplias habitaciones, un baño completamente reformado, salón luminoso con acceso a una agradable terraza exterior, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. La cocina ha sido renovada con materiales actuales, pensada para el uso diario y funcionalidad. Situado en un entorno tranquilo pero bien conectado, este piso combina comodidad, luz natural y una ubicación privilegiada, ideal tanto para quienes buscan una primera vivienda como para quienes valoran una buena inversión en Sevilla. Informamos que el precio de venta no incluye: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA o AJD, en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, gestión de posible financiación). Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.