

## SÍ Servicios Inmobiliarios

Avenida Felipe II, 28 Sevilla

Teléfono: 954233705

e-mail: m.lopez@siserviciosinmobiliarios.es

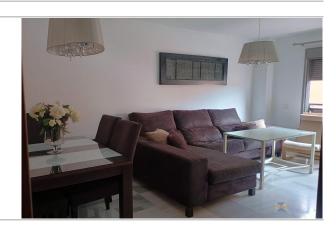
Referencia: JR-120403/3290

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **145.000 €** 

Estado:



Población: Coria del Rio

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41100

Zona: Área de Coria del Río

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                        |
| В                                    |                                  |                                        |
| C                                    |                                  |                                        |
| D                                    |                                  | 17.11                                  |
| E                                    | 97.32                            |                                        |
| F                                    |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             | •                                |                                        |

M² construidos:96útiles:82Dormitorios:3Baños:1Antigüedad:2007Aseos:1

## Descripción:

¡OPORTUNIDAD! Piso con excelentes calidades, listo para entrar a vivir Ubicación inmejorable junto a la salida para Sevilla ¡OPORTUNIDAD! Piso con excelentes calidades, listo para entrar a vivir Ubicación inmejorable junto a la salida para Sevilla Se vende magnífico piso en una de las zonas más demandadas, con todos los servicios a mano: supermercados, centros educativos, transporte público, zonas verdes y comercios. Además, cuenta con acceso directo a la salida hacia Sevilla, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para vivir como para invertir. La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir, y destaca por sus excelentes calidades: Suelo cerámico Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento Climatización frío/calor Cocina totalmente equipada Armarios empotrados Muy luminoso y bien distribuido El edificio cuenta con zonas comunes cuidadas. Ideal para familias, parejas o profesionales que buscan confort, calidad y buena conexión. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta para más información o para concertar una visita Informamos a nuestros clientes que el precio de la venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia, impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA, O ADJ en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaria, gestoría, ni de posible financiación). Documento FIA a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía