

Referencia: **JR-Petits/3290**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado:



Población: Mairena del Aljarafe

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41927

Zona: Simon Verde

216.4 39.76

M² construidos:	153	Metros de parcela:	135	Garajes:	1
Dormitorios:	4	Baños:	2	Antigüedad:	1976
Aseos:	1				

Descripción:

Vivienda ideal para familias en urbanización cerrada con amplio jardín comunitario Descubre esta exclusiva casa adosada, recién reformada, ubicada en una urbanización única en forma de circunferencia, donde todas las viviendas se abren hacia un gran jardín comunitario privado. Desde tu propio patio trasero podrás acceder directamente a esta zona verde, un entorno perfecto para que los niños jueguen, hagan amigos y disfruten al aire libre con total seguridad. La vivienda, distribuida en dos plantas, combina comodidad, diseño y eficiencia: Planta baja: un dormitorio, aseo de cortesía, luminoso salón de gran amplitud y cocina, ambos con salida directa al patio trasero. Planta alta: tres dormitorios, dormitorio principal en suite con baño completo y vestidor, dos habitaciones tipo dúplex que aprovechan la altura de los techos, acompañadas de otro baño completo que da servicio a estos dos dormitorios y un lavadero con salida a una terraza privada. Equipamiento que marca la diferencia: Suelos de madera cálidos y actuales. Placas solares para mayor eficiencia energética. Enchufe para coche eléctrico en aparcamiento común con plaza privada. Splits de aire acondicionado en las estancias. Más que una vivienda, es un concepto de vida: seguro, sostenible y familiar, donde la privacidad y la convivencia se equilibran a la perfección. Informamos a nuestros clientes que el precio de la venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia, impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA, O ADJ en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaria, gestoría, ni de posible financiación). Documento FIA a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía