

Referencia: **PR00653/3290**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **275.000 €**

Estado:

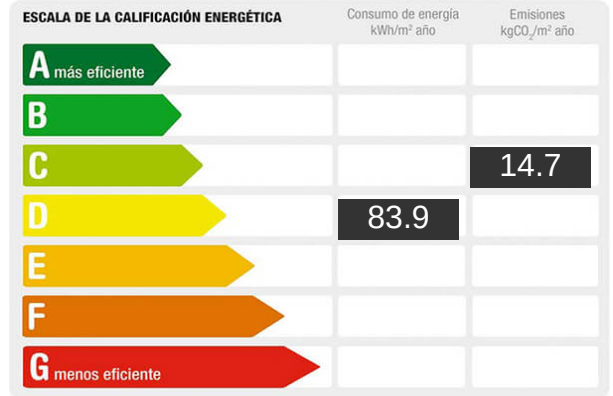


Población: Mairena del Aljarafe

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41927

Zona: Lepanto


M² construidos: 150

Metros de parcela: 129

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Baños: 2

Antigüedad: 1985

Descripción:

ADOSADA CON ENCANTO UBICACIÓN EXQUISITA Adosado exclusivo en Mairena del Aljarafe: comodidad, luz y ubicación inmejorable. Ubicación privilegiada 159 m² construidos 5 habitaciones 2 baños Listo para entrar a vivir Te presentamos esta magnífica vivienda adosada en una de las zonas más demandadas de Mairena del Aljarafe, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: centros educativos, supermercados, zonas verdes, centros deportivos y excelente comunicación por carretera, con acceso directo a Sevilla capital en menos de 3 minutos. Distribución cómoda y funcional: Planta baja: Espacioso recibidor que da la bienvenida con calidez. Salón con chimenea, ideal para disfrutar en familia todo el año. Moderna cocina totalmente equipada, lista para inspirar tus mejores recetas. Baño completo con práctica placa de ducha. Habitación multiuso perfecta como despacho, sala de juegos o dormitorio de invitados. Patio cubierto que aporta una gran luminosidad al interior y crea un ambiente acogedor y versátil. Armarios empotrados y trastero que facilitan el almacenamiento. Porche a doble altura, que ofrece un espacio exterior íntimo y único. Instalación para coche eléctrico y placas fotovoltaicas, apostando por un estilo de vida sostenible y eficiente. Planta alta: 4 dormitorios amplios, con gran luminosidad y espacio para el descanso o el trabajo. Baño completo con placa de ducha, de estilo actual y funcional. Otros puntos destacados: Excelente estado de conservación. Muy luminoso durante todo el día. Entorno tranquilo, familiar y consolidado. Una oportunidad única para vivir con calidad de vida a un paso de Sevilla. No dejes pasar esta oportunidad. Contacta para más información o para concertar una visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando! Informamos a nuestros clientes que el precio de la venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia, impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA, O ADJ en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaria, gestoría, ni de posible financiación). Documento FIA a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía