



SÍ Servicios Inmobiliarios

Avenida Felipe II, 28
Sevilla

Teléfono: 954233705
e-mail: m.lopez@siserviciosinmobiliarios.es

Referencia: **JR-C/3290**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **389.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Mairena del Aljarafe
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41927
Zona: Simon Verde



M² construidos: 215
Suelo de: mármol
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1991

Metros de
parcela: 451
Baños: 3

Descripción:

Exclusivo chalet chalet independiente de esquina en urbanización privilegiada con piscina comunitaria y opción de piscina privada Descubre esta fantástica vivienda ubicada en una de las urbanizaciones más reconocidas de la zona, a un paso de todos los servicios esenciales: colegios, comercios, metro de Ciudad Expo y zonas de ocio. Un entorno tranquilo, seguro y familiar ideal para vivir con calidad de vida. Este chalet independiente ofrece el equilibrio perfecto entre funcionalidad, amplitud y posibilidades de personalización. En la PLANTA BAJA, podrás hacer vida sin necesidad de subir escaleras gracias a su amplio hall de entrada, 1 dormitorio amplio, baño completo, salón con chimenea acceso directo al jardín y cocina muy luminosa con salida también al jardín. Un diseño pensado para tu confort diario y para disfrutar al máximo del espacio exterior. En la PLANTA PRIMERA, encontrarás 3 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos es el dormitorio principal que tiene su baño incorporado y una acogedora terraza con vistas al jardín, el rincón perfecto para desconectar al final del día. SEMISOTANO: completamente diáfano para darle el uso que cada familia desee. Además, el jardín ofrece el espacio ideal para instalar tu propia piscina privada, si lo deseas, y seguir aumentando el valor y confort de tu hogar. Disfruta también de la piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en verano sin preocuparse del mantenimiento. Urbanización consolidada Espacios luminosos y bien distribuidos Jardín con múltiples posibilidades Zona tranquila y bien conectada Sótano con multiples alternativas No dejes pasar esta oportunidad de vivir como siempre soñaste. ¡Contacta y ven a conocer tu futuro hogar! Informamos a nuestros clientes que el precio de la venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (Impuestos de transmisiones patrimoniales, IVA, o ADJ en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la propiedad, notaría, getoría, ni de posible financiación). Documento FIA a desposición del consumidor según Decreto218/2005 Junta de Andalucia.
