

Referencia: **W00428-23313/3317**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **95.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Las Navas de la Concepcion

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41460

Zona: Andalucía



M² construidos:	216	Metros de parcela:	122	Garajes:	1
Dormitorios:	7	Baños:	2	Aseos:	1

Descripción:

MARAVILLOSA CASA DE PUEBLO EN NAVAS DE LA CONCEPCION!Presentamos esta casa de pueblo de dos plantas mas 2 azoteas transitables, en el maravilloso enclave de la Sierra Norte de Sevilla en Las Navas de la Concepción que ocupa el sector central de Sierra Morena occidental, flanqueado a izquierda y derecha por el parque natural de Sierra de Aracena y Picos de Aroche, en la provincia de Huelva y el parque natural de Hornachuelos, en la de Córdoba, respectivamente.Es uno de los parques naturales más extensos de Andalucía, ocupando 177 484 ha que integran a 10 municipios total o parcialmente: El Real de la Jara, Almadén de la Plata, Cazalla de la Sierra, Constantina, El Pedroso, Las Navas de la Concepción, San Nicolás del Puerto, La Puebla de los Infantes, Alanís y Guadalcanal.Consta de 7 dormitorios y dos cuartos de baño repartidos en las dos plantas principales de la casa, y que sube a un tercer nivel donde encontramos un enorme trastero que puede convertirse en una 7ª habitación y dos azoteas transitables de donde se ve el pueblo completo.Al entrar en la casa nos encontramos con un recibidor, y al entrar por la segunda cancela llegamos al salón principal donde a la derecha nos encontramos con el primer dormitorio de matrimonio con ventana a la calle de la fachada principal.A la izquierda se encuentra el segundo dormitorio tambien amplio, y con ventana a la calle de la fachada.Este dormitorio tiene una ventana que comunica con el tercer dormitorio con cama individual que también se accede desde el salón principal, y desde este dormitorio tambien se comunica a traves de una ventana a la sala de estar, a la cual tambien se accede desde el salón.En la sala de estar se encuentra la chimenea y a continuacion se encuentra la cocina. A la izquierda de la cocina con ventana a la sala de estar se encuentra el patio interior, y desde la misma cocina nos encontramos con el primer baño con placa ducha.Siguiendo la cocina, al subir unas escaleras nos encontramos con un amplio garaje cuya puerta de entrada se encuentra en la calle de atrás.Desde el garaje o desde el primer salón accedemos a la segunda planta, ya que se comunica la casa por ambos lados.Al llegar a la segunda planta desde el salón principal, llegamos a un segundo salón, donde se encuentran 3 dormitorios y el otro baño completo también con placa ducha, con ventana a un rellano exterior que comunica con un pequeño aseo y lavadero, y que a su vez comunica con la otra parte de la segunda planta si subimos desde el garaje.En este segundo salón las 3 habitaciones tienen balcón a la calle de la fachada principal, dos de ellas con cama matrimonio.En el rellano que comunica con el cuarto de lavadora, nos encontramos con el 7º dormitorio, con entrada o bien desde el pasillo, o desde otra puerta subiendo desde el garaje.Y desde esa segunda planta saliendo del lavadero, subimos a una entreplanta donde encuentra un enorme salón, que puede convertirse en dormitorio para varias camas, con balcón a la calle de atrás.Y subiendo desde este tercer salón llegamos a otro rellano con un pequeño trastero a la derecha y de frente con otro trastero en dos partes, el cual tambien podria servir como un 8º dormitorio.Si salimos de este dormitorio llegamos a un pequeño rellano con escaleras a la primera azotea, y si subimos de esta entreplanta por la salida del salón, nos encontramos con otra escaleras que suban a la segunda azotea, con vistas a la calle de atrás.Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA o AJD, en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, gestión de posible financiación). Documento DIA a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.
