

Referencia: **JR-PAR/3290**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **380.000 €**

Estado:



Población: Gines

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41960

Zona: Andalucía



M² construidos:	343	Metros de parcela:	468	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	4	Baños:	3
Antigüedad:	1995				

Descripción:

Exclusivo chalet en el centro de Gines ¿Buscas una vivienda con espacio, luz y privacidad en una de las mejores zonas del Aljarafe? Esta elegante propiedad, ubicada en pleno centro de Gines, ofrece todo lo que esperas de tu futura vivienda. Distribuida en tres niveles, la casa destaca por su funcionalidad y amplitud. En el semisótano, un generoso garaje con luz natural permite múltiples usos más allá del aparcamiento. En planta baja, la distribución está pensada para ofrecer comodidad: una zona de descanso con dormitorio y baño completo, un amplio salón muy luminoso con acceso a una estancia adicional polivalente, y una cocina independiente con salida directa a una segunda terraza perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. En la planta superior se encuentran tres dormitorios exteriores, todos con buenas dimensiones. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso a una terraza privada, mientras que un segundo baño completo da servicio al resto de habitaciones. El exterior de la vivienda ofrece una zona ajardinada y piscina, ideales para relajarse o disfrutar en familia en un entorno tranquilo y residencial, con el lujo de poder hacer vida a pie, a pocos minutos de todos los servicios que ofrece el municipio de Gines. Informamos a nuestros clientes que el precio de la venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia, impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA, O ADJ en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaria, gestoría, ni de posible financiación). Documento FIA a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.