

## SÍ Servicios Inmobiliarios

Avenida Felipe II, 28 Sevilla

Teléfono: 954233705

e-mail: m.lopez@siserviciosinmobiliarios.es

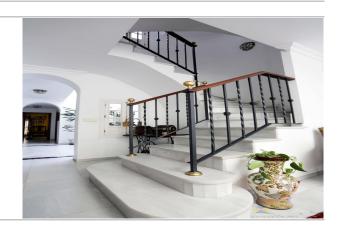
Referencia: JR-Abril/3290

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **355.000 €** 

Estado:



Planta: 3

Población: Coria del Rio

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41100

Zona: Andalucia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D	108.82	20.92
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 359 Suelo de: mármol 126 parcela: Garajes: 1 Terraza(s): **Dormitorios:** 5 3 Baños: Antigüedad: 1988 Aseos: 1

## Descripción:

¡Oportunidad Única! Amplia y Acogedora Casa de Esquina a la Venta Situada en una excelente zona, esta vivienda destaca por su luminosidad natural, gracias a sus amplios ventanales y dos monteras que inundan toda la vivienda de luz. Además, está perfectamente ubicada, cerca de todos los servicios: supermercados, colegios y todo tipo de negocios. Planta Baja: Garaje con espacio para dos vehículos. Amplio salón con aseo, ideal para convertir en local o apartamento independiente en planta baja. Trastero. Zaguán y patio de entrada con acceso a la vivienda. Primera Planta: Patio interior Amplia cocina office con despensa. Sala de estar. Un dormitorio, destinado actualmente a un estudio. Un cuarto de baño. Salón comedor. Segunda Planta: 3 amplios dormitorios. 2 cuartos de baños completos, uno de ellos en suite. Una terraza. Un vestidor. Tercera Planta: Lavadero con salida a una terraza-azotea ¡Haz de esta casa tu nuevo hogar! Contáctanos para más detalles. Informamos a nuestros clientes que el precio de la venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia, impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA, O ADJ en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaria, gestoría, ni de posible financiación). Documento FIA a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.