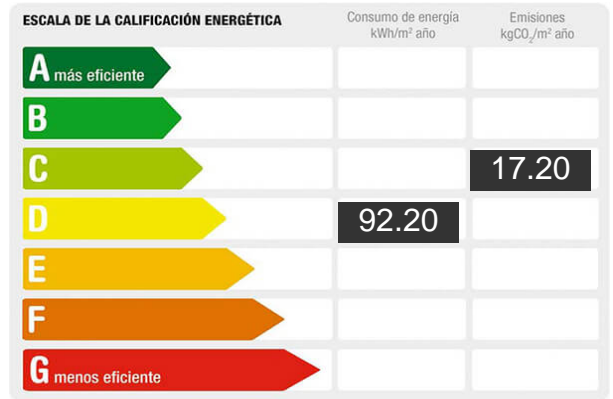


Reference: **MLW-41960GN001**
 Property type: House Adosado
 Sale/rent: For sale
 Price: **285.000 €**
 Condition: Good condition



Address: II Duque de Ahumada 72
 Town: Gines
 Province: Sevilla
 Postal code: 41960
 Zone: casco urbano



Sqm built: 202	Living area: 146	Plot sq.meters: 155
Hot water: individual	Sqm terrace: 11	Terraces: 2
Bedrooms: 4	Bathrooms: 3	Outward/Inward: outward
Cupboards: 5		

Description:

En el corazón del Aljarafe

¿Buscas vivir en una de las poblaciones más valoradas del Aljarafe?, Esta vivienda tiene el Ayuntamiento, correos, centros educativos, consultorio, Palacio municipal de deportes, comercios y demás servicios en un radio de 15 minutos andando, con patios delantero y trasero y 2 terrazas en la zona de mayor densidad de zonas verdes del municipio todo esto hacen que puedas comprar tu vivienda en una de las zonas más cotizadas del municipio.

La casa dispone de tres plantas y se distribuye disponiendo en la planta baja de un gran salón comedor, baño, cocina y una habitación actualmente utilizada como despacho pero que, con su armario empotrado puede ser dormitorio en planta baja en la planta alta el distribuidor da acceso a dos dormitorios (uno de ellos con una terraza de 6 m²), un baño amplio y cómodo y una habitación adicional tipo suite, con su propio gran baño. Todas las estancias y la entrada del inmueble tienen armarios empotrados disponiendo la cocina de una gran despensa. Finalmente el ático o tercera planta es una estancia diáfana con una terraza de casi 12 m² que ahora mismo sirve de gimnasio pero puede ser sala de juegos para niños y/o mayores, taller, estudio, despacho, en definitiva, el espacio que siempre anhelaste.

En el patio trasero se ha construido una cabaña de más de 13 m² en el que nuevamente puedes aprovechar el espacio para sala de esparcimiento, cocina exterior para barbacoa y fiestas, despacho independiente, o lavadero y almacén para la ropa y objetos de temporada.

En el patio delantero, con accesos peatonal y de vehículos cabe un coche y 1 o dos motos, o si no quieres introducir los vehículos tienes un nuevo espacio que puedes convertir en vergel creando un jardín de bancadas.

Frente a la propiedad tenemos un bulevar con zonas de juegos infantiles, gimnasio callejero y recinto cerrado para poder dejar correr a tu perro sin correa.

AVISOS LEGALES

Vendemos inmuebles, mobiliario, electrodomésticos, enseres y vehículos que puedan verse en las fotografías no están incluidos.

EN VENTA: F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. Gastos según ley (Notaría, registro, e impuestos) no incluidos.
