**SÍ Servicios Inmobiliarios**

Avenida Felipe II, 28
Sevilla

Teléfono: 954233705
e-mail: m.lopez@siserviciosinmobiliarios.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **MLW-21230CG001EDF** |
| Tipo inmueble: | Edificio Independiente |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **260.000 €** |
| Estado: | Seminuevo |

| | |
|---|---|
| Dirección: | Romaneros |
| Población: | Cortegana |
| Provincia: | Huelva |
| Cod. postal: | 21230 |
| Zona: | Centro |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 486 | **útiles:** | 430 | **Metros de parcela:** | 305 |
| **M² terraza:** | 57 | **Terraza(s):** | 1 | **Exterior/Interior:** | exterior |

**Descripción:**

En el corazón de la sierra

Cortegana. Un edificio de tres plantas para invertir, montar tu negocio y rentabilizar la compra alquilando el espacio sobrante, o para vivir y alquilar.

Os ofrecemos una propiedad en Cortegana, con tres plantas de altura con las siguientes superficies construidas: Planta baja 214,15 m2 y un patio trasero de 90,85 m2 Planta primera 147,40 m2 y una terraza de 57 m2 Planta segunda 131,45 m2.

Es una edificación que permite muchas opciones como inversión de los cuales aportamos algunos ejemplos:

1.Local en planta baja y viviendas en las superiores (para uso propio o alquilar). Vea los planos con puntos AZULES.

2.Garajes en planta baja y viviendas en las superiores. Vea los planos con puntos AZULES.

3.Centro de turismo un negocio para grupos cerrados, excursiones concertadas en paquete de varios días y desplazamientos en microbus, ubicando en planta baja baños, duchas, cocina y sala de estar y en las superiores habitaciones. Vea los planos con puntos AMARILLOS

4.Centro de negocios para empresas. Vea los planos con puntos VERDES.

La versatilidad de este edificio en su estado actual (vea los planos de puntos ROJOS) permite también combinar alguna de las opciones marcadas anteriormente (local en planta baja y oficinas en alquiler sin los servicios propios de un centro de negocios- en las plantas superiores. Igualmente el patio puede dar servicio al uso que se asigne a la planta baja o, si no se estima necesario esto, incorporarlo como ampliación ajardinada del espacio libre de primera planta comunicado con la terraza de esta por una escalera.

Alrededor de esta casa puedes encontrar farmacia, tiendas, colegio, instituto, supermercados, hostelería y centros deportivos del municipio.

AVISOS LEGALES
EN VENTA: F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. Gastos según ley (Notaría, registro, e impuestos) no incluidos.