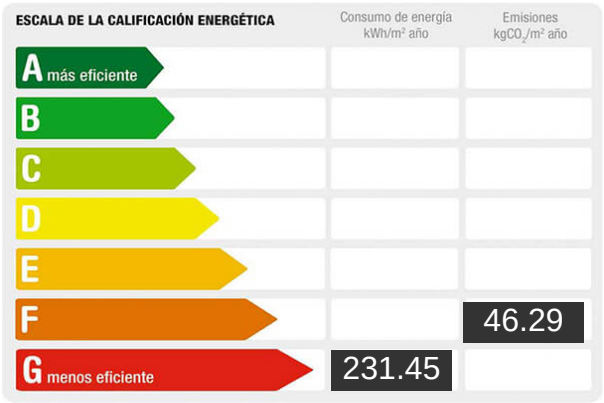
SÍ Servicios Inmobiliarios

Avenida Felipe II, 28
Sevilla

Teléfono: 954233705
e-mail: m.lopez@siserviciosinmobiliarios.es

Referencia:	**MLW-21230CG001VIV**
Tipo inmueble:	Casa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**260.000 €**
Estado:	Seminuevo

Dirección:	Romaneros 5
Población:	Cortegana
Provincia:	Huelva
Cod. postal:	21230
Zona:	Centro



M² construidos:	486	**útiles:**	430	**Metros de parcela:**	305
Garajes:	7	**M² terraza:**	57	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Más que una casa, un proyecto de vida

¿Querías una casa para vivir, trabajar, reunirte con los amigos y familiares?, ¿y para todo a la vez?
Os ofrecemos una propiedad en Cortegana, con tres plantas de altura que incluye una vivienda para entrar y espacio, como un lienzo en blanco para todo lo demás. Esta casa tiene en la primera planta una vivienda de 4 habitaciones, 2 baños, un salón comedor, cocina, lavadero y una terraza de 57 m2 además de un patio interior con el cual se consigue que todas las estancias tengan luz y ventilación natural.
Las plantas baja (195 m2 útiles con un patio trasero de 90,85 m2) y segunda (111,40 m2 útiles), actualmente están diáfanas a falta de que les hagas la distribución que quieras y hacer acabados. Os adjuntamos los plantos del estado actual (planos con punto ROJO).

Esta situación permite que comprs este edificio con dos finalidades:
1.Como una única vivienda (ver planos con punto AZUL). Si tienes una gran familia puedes organizar la planta baja para además de aparcar los vehículos de la familia hacer un pequeño gimnasio y/o sauna domésticos, o una gran sala de juego o reuniones para fiestas familiares, incluso puedes crear un apartamento con disfrute propio del patio para el familiar mayor que ya no puede subir escaleras mantenga una vida de calidad autónoma totalmente independiente junto a los suyos. También puedes ubicar ahí un negocio a la calle (si eres empresario), o un taller particular para tus aficiones,
En la segunda planta también dispones del sitio para un taller (si eres artista) o trabajas desde casa poder montar un amplio y luminoso estudio de trabajo con tu propio office y queda sitio para una habitación de invitados adicional o segundo despacho que preciséis en la familia, en definitiva, esta es la casa que te permite echar a volar la imaginación y hacer realidad tus sueños.

2.Como varias viviendas y un local (ver planos con punto VERDE). Bien porque compréis dos familias juntas o quieras esta compra para como inversión para rentabilizarla alquilándola por plantas.

Alrededor de esta casa puedes encontrar farmacia, tiendas, colegio, instituto, supermercados, hostelería y centros deportivos del municipio.

AVISOS LEGALES
EN VENTA: F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. Gastos según ley (Notaría, registro, e impuestos) no incluidos.