

**Referencia:** MLW-23006FZ001

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 120.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Fuente del Alamillo 5

**Nº: Planta:** 2

**Población:** Jaén

**Provincia:** Jaén

**Cod. postal:** 23006

**Zona:** Fuentezuelas



<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	78	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>suelo de:</b>	Tarima
<b>Metros útiles:</b>	58	<b>Piscina:</b>	Si	<b>aire acondicionado:</b>	Split
<b>Metros de parcela:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	Individual
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	3	<b>terrazza(s):</b>	1	<b>combustible:</b>	
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Trastero:</b>	No	<b>Orientación:</b>	Noreste
<b>Baños:</b>	1	<b>zonas verdes:</b>	Si	<b>Antigüedad:</b>	Entre 25 y 30 años
<b>Aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	Si	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armarios:</b>	1	<b>amueblado:</b>	No	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	73

**Descripción:**

¿Quieres una vivienda de 2 habitaciones con garaje calefacción central y piscina comunitaria? En uno de los barrios más privilegiados de Jaén, con todos los servicios públicos y comercios accesibles a pie, tienes todas las comodidades de la urbe con la tranquilidad de un barrio que aún conserva con fuerza el comercio tradicional. En Fuentezuelas, este cómodo piso con amplias habitaciones tiene en su entorno las principales instalaciones deportivas y lúdicas (acceso a vía verde, ciudad de los niños, etc.) de la ciudad, centro de salud, 2 institutos y 3 colegios públicos además de un centro privado de primaria y secundaria. Su ubicación permite conectar rápidamente tanto con cualquier punto de la ciudad como la salida a carretera sin atascos ni retenciones. En el precio se incluye plaza de garaje en la primera planta subterránea.

Honorarios de intermediación INCLUIDOS, F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. Gastos según ley (Notaría, registro, e impuestos) no incluidos.