

Referencia: MLW-41889EC001

Tipo Inmueble: Terreno Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: 110.000 €

Estado:

Dirección: SE-4402 Km 1

Nº: Planta: 0

Población: El Castillo de las Guardas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41889

Zona: El Cañuelo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

m² construidos:	46607	Ascensor:	No
Metros útiles:	0	:	No
:		Garajes:	0
m² Terraza:	0	terrazza(s):	0
:		Trastero:	No
:		zonas verdes:	No
Aseos:	0	patio:	No
armarios:	0	amueblado:	No

suelo de:	
aire acondicionado:	
agua caliente:	
combustible:	
Orientación:	
Antigüedad:	
Exterior/Interior:	Exterior
gastos de comunidad/mes:	0

Descripción:

Finca de recreo en la sierra norte de Sevilla.

Goce de la naturaleza en todo su esplendor en esta espectacular finca de recreo a cuyo pie se encuentra la aldea de `El Cañuelo`, a solo 30 minutos de Sevilla.

Podrá pasear entre olivos, encinas y alcornoques (uno de los cuales cuenta con más de 500 años), cruzar el arroyo que la atraviesa por un puente peatonal de madera y admirar la belleza de la fauna local. En toda la finca se respira la profunda tranquilidad, es zona de paso para ciervos y jabalís. Quedará enamorado de las espectaculares vistas panorámicas y de la belleza de la zona.

En esta propiedad de más de 4,6 hectáreas se permite construir casas para turismo rural y desde la misma se pueden seguir rutas a pie, caballo o bicicleta acercándose a las orillas del Guadiamar en sus zonas de más pureza natural.

Este paraje pertenece al término del Castillo de las Guardas por lo que a tan solo 12 minutos en coche puede disfrutar de una de las mayores Reservas de animales salvajes de toda Europa, ubicada en los restos de una antigua mina es un espacio en el que conviven más de mil animales de cien especies diferentes.

Es posible CONSTRUIR en la finca si se desarrolla actividad Ganadera, agrícola o NEGOCIO DE TURISMO RURAL
 PVP.- 110.000 € (Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos HONORARIOS de agencia INCLUIDOS).